

## Prodej rodinného domu 178 m<sup>2</sup> Palackého, Miletín

Palackého, 50771, Miletín



### Rezervace



Vyřizuje

**Jiřina Dolejší**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	467 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE:

Výjimečný dům s potenciálem podnikání i vícegeneračního bydlení Miletín u Hořic

Hledáte nemovitost, která vám dá víc než jen střechu nad hlavou?

Tento dům v Miletíně spojuje kouzlo roubenky s praktickou moderní přístavbou a nabízí široké možnosti využití bydlení, podnikání i kombinaci obojího.

Majitel potřebuje rychle prodat prostor pro jednání o ceně

Lokalita

Miletín klidné místo s kompletní občanskou vybaveností  
rychlá dostupnost Hořice

napojení na D11  
příroda Podkrkonoší na dosah

#### Základní informace

zastavěná plocha: 241 m (vč. přístřešku)

pozemek: 645 m

Dispozice a využití

Roubenka hlavní obytná část:

obývací pokoj s kuchyní

ložnice

koupelna s rohovou vanou

samostatné WC

krytá terasa

vytápění: krbová kamna + infrapanely

Přístavba ideální pro práci nebo podnikání:

pracovna + komora (27 m)

velká místnost (45 m) dílna, ateliér, kancelář nebo provozovna

samostatné vstupy = oddělení bydlení a podnikání

možnost vícegeneračního řešení

Technické a venkovní prvky

zastřešené parkování cca 70 m

zahradní jezírko s rybami

terasa s udírnou a venkovním krbem

nová střecha

zateplená přístavba

napojení: voda, kanalizace, elektřina

plynová přípojka na hranici pozemku možnost snížení nákladů

Pro koho je ideální

rodina hledající klid a soukromí

podnikání z domova (řemeslo, služby, ateliér)

vícegenerační bydlení

Cena: k jednání

Prodej spěchá majitel otevřený rychlé dohodě

Zavolejte si o termín prohlídky.

Tahle nemovitost má charakter i potenciál ale zároveň jasný důvod k rychlému prodeji.