

Rodinný dům, Skršín

43401, Skršín

**49 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	524 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	1519 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu unikátní rodinný dům s variabilním využitím, ideálním jak pro bydlení, tak pro podnikání.

Nájemné činí 49.900,-Kč/měsíčně + nízké náklady na provoz domu.

Nutno složit provizi RK ve výši jednoho nájmu a vratnou jistinu ve výši 100.000,-Kč.

Dům se nachází v naprosto klidné a bezpečné lokalitě.

Dispozičně se v domě aktuálně nachází jedna bytová jednotka 4+1 se dvěma šatnami. K domu také náleží zahrada a prostorná terasa o rozloze 100 m², která nabízí dostatek místa pro relaxaci, grilování nebo posezení s přáteli. Součástí je garážové stání pro 5 aut pro maximální pohodlí.

Součástí domu je komerční prostor vhodný pro podnikatelské záměry nebo lze předělat na další bytové jednotky.

Dům je vytápěn plynovým kotlem a v bytové jednotce je podlahové topení.