

Pronájem bytu 3+1 s balkonem - Sezimovo Ústí, ul. Krátká

Krátká, Sezimovo Ústí

**14 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby
3.000,-Kč/měs. + elektřina
na nájemce



Vyřizuje

Monika Kristová**GSM:** +420739500502**E-mail:**[monika.kristova@re-max.c
z](mailto:monika.kristova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt s dispozicí 3+1 a balkonem o celkové výměře 64 m², který se nachází ve 2. patře panelového domu v oblíbené lokalitě Sezimova Ústí. K bytu náleží sklep (1 m²) a balkon (1,8 m²).

Byt prošel kompletní velmi zdařilou rekonstrukcí - vyzděné jádro, nová koupelna se sprchovým koutem, kuchyňská linka, plovoucí podlahy, nové dveře, osvětlení a praktická šatna přístupná z chodby.

Dispozice: chodba, šatna, 3 pokoje (jedna ložnice s balkonem), kuchyně, koupelna a samostatné WC.

Vybavení: kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, digestoří, myčka, malá volně stojící trouba, pračka, předsíňová stěna, žaluzie, garnýže.

Revitalizace bytového domu bez výtahu proběhla před 7 lety. Ve společných prostorách je možné využívat kočárkárnu.

Náklady na bydlení:

- nájemné 14.000 Kč/měsíc
- záloha na služby 3.000 Kč/měsíc
- kauce ve výši 2 měsíčních nájmů

Elektrina bude převedena na nájemce.

Byt je velmi světlý, má výborné dispoziční řešení a nachází se v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do přírody. Volný ihned.

Pronajímatel upřednostní dlouhodobý pronájem, bez domácího mazlíčka, a vyhrazuje si právo nájemce si vybrat.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.