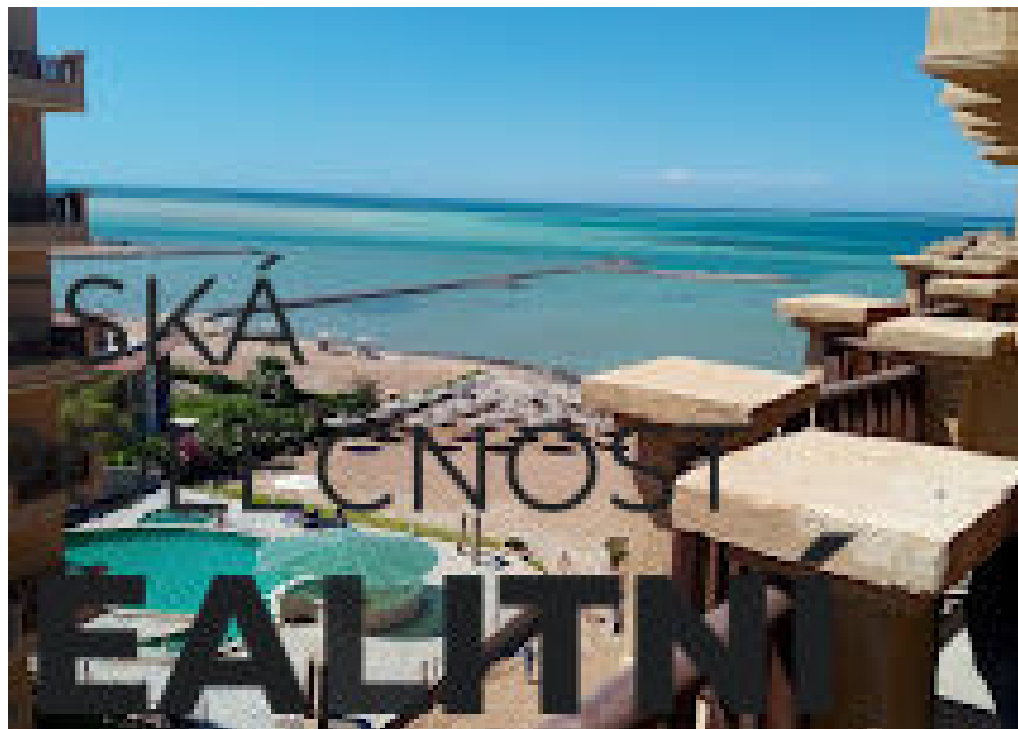


## Byt 2+kk s výhledem na moře a bazény-Turtles Resort Hurghada

Hurghada, Hurghada, Hurghada



**56 000 EUR**

za nemovitost

Cena je vypočtena podle  
aktuálního kurzu EURA



Vyřizuje

**Marie Anděl**

**Tel.:** +201 226 994 422

**GSM:** +420 775 281 568

**E-mail:**

[mandel@csrealitni.cz](mailto:mandel@csrealitni.cz)

|                              |                                                                     |                                  |                            |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                             | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                              | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; autobus                                           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                                             | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální                                                        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná      |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 63 m<sup>2</sup> - Hurghada, Al Ahyaa (Turtles Resort)

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o velikosti 63 m<sup>2</sup> v oblíbeném rezidenčním komplexu Turtles Resort v Hurghadě - pouhých 10 minut od mezinárodního letiště a 10 minut od prestižního letoviska El Gouna.

Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem a nabízí:

- chodbu, koupelnu, ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- balkon s krásným výhledem na moře a bazény,

Výhody resortu:

- 3 bazény (včetně dětského),
- soukromá pláž s lehátky, restaurace a bar,
- recepce, 24/7 ostraha, udržovaná zahrada a gril,
- obchody se základními potravinami přímo v areálu,
- hřiště a sportovní vyžití, kite centrum jen 200 m.

V okolí najdete restaurace, kavárny, supermarket, posilovnu i lékařskou péči. Autobusová zastávka je cca 3 minuty od domu.

Proč právě tento byt?

- atraktivní výhled na moře i bazény,
- ideální jako rekreační bydlení i investice k pronájmu,
- plná občanská vybavenost na dosah ruky.

Právní servis, převod nemovitosti a doplňkové služby zajišťuje naše kancelář přímo v Hurghadě.

Další informace a prohlídku vám rád zajistí makléř.