

Prodej RD - 4+1 - Zbýšov - okr. Brno - venkov - k rekonstrukci

Masarykova, 66411, Zbýšov

**3 980 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	1114 m ²
Plocha sklepu:	18 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o velikosti 4+1, situovaný ve vnitřní zástavbě obce Zbýšov, ulice Masarykova, okr. Brno - venkov. Dům je dvoupodlažní:

Dispozice:

1. PP - pokoj o rozloze 17 m², kuchyně 11 m², dva sklepy po 9 m², místnost pod schodištěm 7 m², chodba 5 m² a vedlejší stavby 39 m², tj. celkem 227 m² plochy.

1. NP - tři pokoje o výměře 18 m², 12 m² a 9 m², koupelna 4 m², WC 1 m², chodba 9 m² a schodiště 7 m² do 1. PP. Stavba má sedlovou střechu, dům napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu, vytápění je centrální plynové. Dvorní trakt má přístup z veřejné komunikace, přičemž je možné vedlejší stavby nahradit garáží či

parkovacím stáním. Dům je aktuálně obýván, ale vyžaduje celkovou modernizaci.

Zastavěná plocha s nádvořím činí 219 m² a navazuje na ni zahrada a další parcely o celkové výměře 895 m².

Atraktivní na těchto pozemcích je skutečnost, že jsou územním plánem určeny k výstavbě rodinných domů, což přináší jejich další zhodnocení. Nemovitosti se nachází na zajímavém místě s variabilitou využití.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.