

Podnájem, komerční prostory - ordinace, 120 m², Ústí nad Labem, ul. Koněvova

Koněvova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



38 400 Kč

za měsíc

Nájemné bez energií
38.400,-Kč, vratná kauce
40.000,-Kč, provize RK
38.400,-Kč,-Kč



Vyřizuje

Věra Svobodová

Tel.: +420 608030338

GSM: +420 608030338

E-mail:

verasvobodova@hanyreality.cz

Celková plocha:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem ordinací s příslušenstvím o celkové ploše 120 m² v přízemí samostatně stojícího objektu v Ústí nad Labem, ul. Koněvova. Dům je po kompletní rekonstrukci. K dispozici jsou tři nové ordinace včetně společného zázemí - kuchyňka, sociální zařízení. Čekárna pro pacienty je společná pro všechny ordinace. Volné prostory mají bezbariérový přístup ze dvora polikliniky z ul. Masarykova. Od nového roku bude k dispozici nový výtah, který je ve výstavbě. Prostory jsou okamžitě k dispozici. Nájemné ve výši 38.400,-Kč je bez služeb za energie - (elektřina, voda, teplo, TUV, správa) - zálohy jsou ve výši 8.000,-Kč. Vratná kauce je 40.000,- Kč. Provize realitní kanceláři je 38.400,- Kč.

Objekt je situován blízko centra s dobrou dostupností na městskou dopravu a v současné době zde vykonává svou praxi plicní ambulance.