

Rekreační dům 4+kk se saunou, bazénem a zahradou - Rudník, Krkonoše

Rudník

**6 950 000 Kč**
za nemovitostVčetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK.

Vyřizuje

Pavel Licek**GSM:** +420776077960**E-mail:**pavel.licek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	352 m ²	Užitná plocha:	88 m ²
Plocha parcely:	1238 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stylový rekreační dům v malebné obci Rudník, v Krkonoších.Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové výměře 1 238 m² a představuje ideální spojení příjemného rodinného zázemí a možností atraktivního pronájmu.

Dům je dispozičně řešen jako 4+kk s užitnou plochou přibližně 88 m². Interiér působí útulným dojmem díky dřevěným stropům, dveřím a schodům. Velkorysé francouzské dveře s trojsklem zajišťují dostatek světla a propojení s venkovní terasou a zahradou. Podlahy jsou řešeny v některých místnostech formou keramické dlažby a v některých jsou dřevěné. Vytápění obstarává elektrické podlahové topení doplněné o krbová kamna, která navodí příjemnou atmosféru. Teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem.

K odpočinku a relaxaci slouží sauna, koupací sud a venkovní bazén o rozměrech 3 × 4 m s hloubkou 1,2 m. Součástí

domu je také malý sklípek. Moderním prvkem je nabíječka pro elektromobily, která zvyšuje komfort užívání. Odpad je řešen tříkomorovým septikem s filtrací. Měsíční provozní náklady činí zhruba 3 000 Kč.

Nemovitost je v současnosti využívána k pronájmu a nabízí tak zajímavý investiční potenciál. Díky své poloze v blízkosti turisticky atraktivních lokalit je vhodná nejen pro vlastní rekreaci, ale i jako zdroj stabilního příjmu.

Volný čas a sportovní vyžití:

Okolí Rudníku nabízí široké možnosti aktivního odpočinku. V zimě lze využít SkiResort Černá hora - Pec nebo lyžařské areály v Mladých Bukách, Černém Dole či Svobodě nad Úpou. V létě potěší golfové hřiště v Mladých Bukách, bobová dráha a dětský areál Baldův svět, turistické a cyklistické trasy v Krkonošském národním parku či výlety do Janských Lázní s kolonádou, stezkou korunami stromů a lanovkami. Oblíbeným cílem je také Pec pod Sněžkou jako výchozí bod pro výstup na nejvyšší horu ČR.

Tento dům může být váš - ozvěte se mi a zjistěte více.