

Prodej bytu 3+1 ve zděném domě, poblíž centra, Kaplice.

Omlenická, Kaplice

**4 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Eva Kubátová**Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 725967067**E-mail:**eva.kubatova@sorent.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 3. patře zděného bytového domu bez výtahu v Kaplici. Byt je částečně podkrovní a je volný ihned k nastěhování.

Dispozice bytu:

prostorná vstupní chodba,
kuchyně s vestavěnými spotřebiči,
obývací pokoj, ložnice a další pokoj,
koupelna vybavená vanou a menším sprchovým koutem,
samostatné WC,
samostatná místnost pro pračku a sušičku.

Byt je orientován na východ a západ. Okna jsou částečně dřevěná a částečně plastová. Dům je zateplený. Vytápění je v současnosti řešeno elektrickými přímotopy, zároveň se prověřuje možnost jiného způsobu vytápění.

Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita - Kaplice

Kaplice se nachází v jižních Čechách, v blízkosti Novohradských hor a hranic s Rakouskem. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností - základní a mateřskou školou, zdravotní péčí, obchody, restauracemi i sportovním zázemím. Dobrá dopravní dostupnost do Českých Budějovic (cca 30 minut jízdy) i k hraničnímu přechodu do Rakouska činí z Kaplice praktické místo pro bydlení.