

Prodej bytu 2+kk s terasou a předzahrádkou, 45 m², ul. Nad Dvorem, Plzeň - Litice

Nad Dvorem, Plzeň 6-Litice, Plzeň

**6 499 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, kupních
smluv vypracovaných
advokátní kanceláří,
advokátní úschovy



Vyřizuje

Eliška Vostracká**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 338**E-mail:**[eliska.vostracka@dirmax.c
z](mailto:eliska.vostracka@dirmax.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moc hezký bezbariérový byt 2+kk o velikosti 45m² s předzahrádkou o rozloze 61,6 m² v novostavbě v Plzni Liticích.

Byt se nachází v prvním podlaží třípodlažního nově postaveného bytového domu s výtahem. K bytu náleží ještě sklep o velikosti 2,5 m², který je přímo na patře, dále parkovací stání před domem.

Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni (5,2 m²), ze které máte přístup do samostatného pokoje o rozloze 11 m², do obývacího pokoje s kuchyní o rozloze 21,9 m² a koupelny s toaletou o rozloze 4,6 m².

Moderní kuchyňská linka je kompletně nadstandardně vybavená novými elektrospotřebiči. V koupelně v rámci klientských změn naleznete vanu se zástěnou místo sprchového koutu, umyvadlo, WC, topný žebřík a přípravu na instalaci pračky. Další nadstandardní vybavení bytu tvoří obklady a dlažby, dýhované interiérové dveře a vinylová podlaha s podlahovým chlazením a vytápěním. O vaše bezpečí a soukromí se postarají elektricky ovládané venkovní hliníkové žaluzie v moderní antracitové barvě. Z obou pokojů je pak přístup francouzskými okny na zahrádku s vydlážděnou terasou (10 m²) pro příjemné posezení. Na zahradu je vyveden nezámrzný kohout na vodu pro zalévání a elektrická zásuvka.

Vytápění bytu je podpořeno instalací tepelných čerpadel a FVE panely, které zajišťují i ohřev teplé vody.

Bytový dům se nachází na jihu Plzně s velmi dobrou dopravní dostupností jak pomocí auta tak MHD (linky 36,21), několik minut od cyklostezky, lesa a Borské přehrady.

Naleznete zde dostatek soukromí při vašem odpočinku. Koupí této nemovitosti zcela doporučuji. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření, které pro vás rádi zdarma vyřídíme. Nemovitost není zatížená. PENB energetické třídy B. Více informací vám poskytne realitní makléř. Cena je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kanceláří a advokátní úschovy. Těšíme se na vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.