

Pronájem, Byty 2+kk, 60m², terasa 39m² - Zlín - Příluky

Pančava, 76001, Zlín

**17 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- zálohy na energie, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.8	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: EXPLICIT REALITY a Mgr. Alice Nováková Vám nabízí exkluzivní pronájem bytu o velikosti 2+kk, 60 m² v novostavbě Pančava v Přílukách.

Byt je mezonetového typu a tím získává na své jedinečnosti.

V 1.NP se nachází nádherná koupelna, kde je příprava na připojení pračky a sušičky.

Ložnice se nachází na stejném podlaží.

V nižším podlaží je prostorná obývací část se stylovou kuchyní s východem na terasu o velikosti 39 m².

Kuchyně je vybavena myčkou a digestoří značky Mora.

V každém pokoji se nachází podlahové vytápění a ve spodní místnosti je klimatizace, což oceníte v letních horkých dnech.

Vstup nejen do domu, ale i do bytu je zajištěn čipy a byt tak splňuje nejmodernější prvky dnešní doby.

A pokud Vás nebaví hledat již parkování okolo domu, tak k této bytové jednotce náleží jedno parkovací místo.

K bytu náleží na patře také sklep na uskladnění věcí.

Velkou výhodou je také poloha domu. Do 5 min se dostanete autem do centra města. Zastávka MHD je vzdálena 200 m a v blízkosti se nacházejí také restaurace.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem. Byt je volný k nastěhování od října.

Prohlídky možné od 1.11.2025.

Kauce ve výši 1 nájemného vč. energií.

Neváhejte si sjednat prohlídku tohoto skvělého bytu v novostavbě. Jsem zde pro Vás. Mgr. Alice Nováková EXPLICIT REALITY