

Pronájem rodinného domu 280 m², Statenice

25262, Statenice

**52 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Tomáš Brejcha**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 776 254 033**E-mail:**brejcha@abareal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	579 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu 6+kk se zahradou, bazénem a zimní zahradou - Statenice u Prahy

K dlouhodobému pronájmu nabízíme reprezentativní rodinný dům o dispozici 6+kk a užitné ploše 280 m². Nemovitost se nachází v žádané obci Statenice, pouhých 5 km od Prahy, s pravidelným autobusovým spojením ke stanici metra Bořislavka (cca 15 minut).

Dispozice a vybavení:

Dům je částečně zařízený. V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem a plně vybaveným kuchyňským koutem (sklokeramická varná deska, trouba, lednice, mrazák, myčka) s jídelní částí. Dále je zde komora, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pisoárem, technická místnost a vstup do garáže. Z obývací části je přímý vstup na terasu se zahradou, kde se nachází zimní zahrada a venkovní bazén se slanou vodou.

V patře se nachází hlavní ložnice s šatnou a vlastní koupelnou (sprchový kout, toaleta, pisoár), další tři ložnice, koupelna s vanou, toaletou a pisoárem a také samostatná prádelna. K domu náleží garáž a dvě venkovní parkovací stání na pozemku.

Lokalita a občanská vybavenost:

Statenice jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou nabízející spojení klidného bydlení v zeleni s výhodami městské infrastruktury. Okolí láká k aktivnímu odpočinku - romantické Únětické údolí, přírodní park Šárka-Lysolaje či

cyklostezky vedoucí k Vltavě nebo do Českého krasu. V pěší vzdálenosti je Únětický pivovar či Statenický mlýn s kavárnou a restaurací. Občanská vybavenost obce se dynamicky rozvíjí – mateřská škola, obchody, restaurace; v sousedních Horoměřicích a Nebušicích pak základní školy, sportoviště a kompletní zázemí pro rodiny. V blízkosti se nacházejí i prestižní mezinárodní školy.

Další informace:

Vyúčtovatelné měsíční zálohy: 12 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 1 měsíční nájem + DPH

K dispozici je také videoprohlídka v reálném čase přes Messenger, WhatsApp a další platformy.