

Prodej stavebního pozemku 7833 m², Vilémov u Humpolce

Humpolec



558 Kč
za m²



Vyřizuje

Vlastimil Bareš**GSM:** +420606277189**E-mail:**vlastimil.bares@re-max.cz**Celková plocha:** 7 833 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek s potenciálem k výstavbě ve Vilémově u Humpolce

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 7833 m² v obci Vilémov u Humpolce, který představuje investiční příležitost pro výstavbu rodinných domů. Jedná se o jedno parcelní číslo, které je však dle územního plánu členěno na dvě zóny.

Využití pozemku

Pozemek je rozdělen na:

Zastavitelná plocha: 3987 m² s označením "plochy smíšené venkovské".Nezastavitelná plocha: Zbýlých 3846 m² s označením "plochy smíšené nezastavěného území".

Potenciál lokality a právní stav

V těsné blízkosti pozemku byla zpracována územní studie Vránův kopec, která počítá s budoucí zástavbou rodinnými domy. Díky tomu je pozemek ideální pro developery i soukromé investory, kteří hledají místo s jasným a ověřeným potenciálem.

Pozemek je nyní zatížen pachtovní smlouvou. Pachtýř však písemně souhlasil s vydáním pozemku do 30 dní od momentu předložení pravomocného stavebního povolení. Tím je zajištěna jeho rychlá dostupnost pro plánovanou výstavbu.

Vilémov u Humpolce nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Humpolce a na dálnici D1.

Pro bližší informace a prohlídku pozemku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.