



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133461

Nadčasová vila Praha - Kunratice (pozemek 414m²)

Děbolínská, Praha-Kunratice, Praha



38 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Jirovec

Tel.: 558 987 101

GSM: 774328080

E-mail:

[marek.jirovec@stingholdin
g.cz](mailto:marek.jirovec@stingholdin
g.cz)

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	414 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní vila v srdci Kunratic – spojení přírody, designu a moderních technologií.

Představujeme vám jedinečnou rezidenci v prestižní lokalitě Prahy – Kunraticích. Dům s podlahovou plochou 259 m² stojí na pozemku o rozloze 414 m² a vyniká nadčasovou architekturou, velkorysou dispozicí a špičkovými technologiemi, které posouvají komfort bydlení na novou úroveň. Zastavěná plocha domu činí 116 m², k níž náleží také terasa o téměř 30m² a krytá stání pro váš vůz.

Nemovitost je navržena tak, aby nabídla maximální soukromí, funkčnost a elegantní prostředí. Otevřený obytný prostor s francouzskými okny plynule propojuje interiér se soukromou zahradou a terasou. V přízemí se kromě hlavní denní zóny nachází také ložnice pro hosty či pracovna a samostatná koupelna.

Privátní patro majitelů zahrnuje prostornou ložnici se šatnou a luxusní koupelnou. Samostatná část patra je určena pro děti – se dvěma ložnicemi a vlastní koupelnou.

Suterén domu je navržen jako prostor pro váš osobní lifestyle: wellness & spa, vinotéka, privátní fitness nebo domácí kino – 45 m² vám poskytuje svobodu dotvořit si rezidenci na míru.

Samozřejmostí je příprava na systém chytré domácnosti, solární panely, centrální vysavač či shoz na prádlo. Dům bude dokončen ve standardu shell & core, takže si interiér můžete navrhnout přesně podle vlastního vkusu.

Termín kolaudace: březen 2026

Kunratice jsou vyhledávanou rezidenční čtvrtí, která kombinuje klidnou atmosféru, zeleň a dokonalou dostupnost do centra Prahy i na Pražský okruh. Nabízí charakter vesnické idyly s kompletní občanskou vybaveností a benefity velkoměsta.