

Prodej penzionu, 689 m², Nový Dvůr - Žihle

33165, Žihle



16 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Heidenreich Robert

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	689 m ²	Užitná plocha:	689 m ²
Plocha parcely:	17957 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný penzion s restaurací a wellness o užitné ploše 689 m², situovaný v malebné osadě Nový Dvůr u Žihle, nedaleko historického městečka Rabštejn nad Střelou. V penzionu se nachází 9 dvoulůžkových pokojů +1 bezbariérový pokoj, restaurace s kuchyní, wellness se saunou a 2 služební byty. Na pozemku o rozloze 17 957 m² dále najdeme zříceninu zámku Nový Dvůr – romantický historický prvek, rodinný dům určený k rekonstrukci, kemp pro karavany s el. přípojkami, venkovní bar a rozsáhlou zahradou. Objekt je v udržovaném stavu, nicméně vyžaduje částečnou rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost pro úpravy dle vlastních představ. Vzhledem k poloze, rozsahu areálu a atmosféře místa se jedná o ideální investici pro podnikání v cestovním ruchu, pořádání svateb nebo rodinných rekreací. Vytápění je řešeno LTO, voda z vlastního vrtu, kopané studny a odpad sveden do septiku. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě obklopené lesy, cyklistickými a turistickými stezkami.