



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0242

## Pronájem bytu 1+kk 34 m<sup>2</sup>

Boleslavova, Praha 4, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | MHD; autobus      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID zakázky: G1204

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt s předzahrádkou o celkové ploše 34,2 m<sup>2</sup> + předzahrádka 25 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného butikového rezidenčního projektu v oblíbené lokalitě Praha 4 - Nusle, ulice Boleslavova.

Byt nabízí flexibilní obytný prostor, který lze pohodlně rozdělit na obývací část a ložnici. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Podlahové vytápění a rekuperace zajišťují příjemné bydlení po celý rok. Výhodou je také prostorná předzahrádka o velikosti 25 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek, posezení či menší zahradnické aktivity.

Lokalita a dostupnost:

Stačí pár kroků k tramvajové zastávce u parku Fidlovačka a během chvilky jste na náplavce u Vltavy či v samém srdci Prahy. Byt se nachází mezi parky Na Fidlovačce a Křesomyslův hájíček, nedaleko park Folimanka a historický Vyšehrad. V okolí jsou kavárny, sportovní centra a wellness v hotelu Corinthia. Tramvajová zastávka je pár kroků od domu, metro linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků. Dobrá dostupnost autem na magistrálu.

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

Poplatky: 3 500 Kč + elektřina

Vratná kauce: 50 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.