

Moderní byt 4+kk s terasou, předzahrádkou a parkováním - Kybalova ulice, Slaný

Kybalova, Slaný



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Paták
Tel.: 733 399 877
GSM: 777844212
E-mail:
ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	183 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi světlý byt 4+kk o velikosti 120 m², který se nachází v moderním rezidenčním domě ve vyhledávané části Slaného, v ulici Kybalova. K bytu náleží terasa s předzahrádkou o celkové výměře 60 m², kryté parkovací stání a sklepní kóje v suterénu domu.

Byt se pyšní promyšlenou dispozicí, která poskytuje dostatek soukromí i společného prostoru pro celou rodinu.

- Prostorná vstupní chodba se samostatnými vstupy do všech místností
- Obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu
- Tři ložnice, z nichž hlavní disponuje vlastní šatnou a en-suite koupelnou s toaletou
- Druhá koupelna s vanou a toaletou
- Praktická komora přímo v bytě

Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou vzdušnost interiéru. Na terase je připravené posezení obklopené zelení – keři a květinami – ideální místo pro relaxaci nebo setkání s přáteli.

Celý areál je oplocený, velmi pěkně udržovaný a nabízí bezpečné prostředí pro klidné rodinné bydlení. Součástí komplexu je také dětské hřiště, které ocení rodiny s dětmi.

Byt se nachází v klidné a moderní rezidenční zástavbě města Slaný. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, supermarket a menší obchody s potravinami, lékárnu, zdravotní středisko a poštu, kavárny, restaurace a pekárnu, sportovní areál, plavecký bazén a fitness centrum, autobusovou zastávku s přímým spojením do Prahy. Historické centrum města s náměstím a kulturním vyžitím je vzdálené jen několik minut chůze.

Slaný má výborné spojení do Prahy - autem jste za cca. 20 minut na okraji metropole (Letiště Václava Havla), do centra Prahy se dostanete přibližně za 30 minut. Autobusové linky zajišťují pravidelné a rychlé spojení s Prahou i okolními městy.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní a moderní bydlení s výhodou vlastní zahrádky a skvělé dostupnosti do Prahy.