

Prodej bytu 3+kk - 91 m2 s 2 balkóny

Velké Kunratické, 14800, Praha-Kunratice, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šimon Šmíd

Tel.: +420 775777116

GSM: +420 775777116

E-mail:

ssmid@smidpartners.cz

ŠMÍD &
PARTNERS
realitní služby

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám k prodeji velice chytře řešený byt o dispozici 3+kk a užité ploše 91 m² v ulici Velké Kunratické v těsné blízkosti Kunratického lesa.

Součástí prodejní ceny je sklep.

Je zde možnost si dokoupit garážové parkovací stání za 700 000 Kč

Do bytu je bezbariérový přístup a nachází se v 1.NP s výtahem.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 pokojů, koupelny se sprchovým koutem,

samostatného WC a šatny.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba)

Velkou výhodou jsou 2 protilehlé balkóny jeden o rozloze 8,8 m² a druhý o rozloze 2,6 m².

Byt je po kompletní výmalbě.

Přímo před vstupem do domu se nachází Kunratický les, který je vhodný jak pro klidné procházky, tak pro sportovní vyžití.

Autobusová zastávka s přímým spojením na metro C Kačerov je jen pár minut od domu.

V této lokalitě se dále nachází například Thomayerova nemocnice nebo IKEM.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Těším se na případnou prohlídku.