

Prostorný byt 3+1 s terasou a garáží (135 m²), Praha 5, Stodůlky - 250m od metra

Svitáková, 15500, Praha 13, Praha



17 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Chládková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 051 774

E-mail:

ilona.chladkova@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	15
Celková podlahová plocha:	135 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2018
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný byt 3+1 (terasa, garáž) o celkové ploše 135 m², situovaný v 8. patře moderního rezidenčního projektu Britská čtvrť v Praze 5 - Stodůlky.

Byt nabízí užitnou plochu 120 m² a terasu o velikosti 15 m² s příjemným výhledem do okolí. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, dvě samostatné ložnice, koupelnu, toaletu a vstupní halu. Díky promyšlenému řešení poskytuje dostatek prostoru i soukromí.

Nemovitost byla dokončena v roce 2018 a je ve velmi dobrém stavu. Byt je vybaven kvalitními materiály, včetně dřevěných podlah, bezpečnostních vstupních dveří a moderní kuchyňské linky se spotřebiči. Součástí jsou také venkovní předokenní rolety na dálkové ovládání.

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením. Budova je bezbariérová a vybavena výtahem.

K bytu náleží garážové stání, které lze dokoupit za 790 000 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - restaurace, kavárny, obchody, školy i školky. Stanice metra B - Stodůlky je vzdálena přibližně 250 metrů, což zajišťuje rychlé spojení do centra města.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Upozornění: byt nelze financovat hypotečním úvěrem.