

Prodej rodinného domu v obci Třemešné, okr. Tachov

Třemešné



3 100 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně právních
služeb a provize RK



Vyřizuje

Jiří Tričler**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420608076778**E-mail:**jiri.tricler@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2250 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům blízko hranic s Německem? Právě jste ho našli. Předmětem prodeje je rodinný dům v obci Třemešné k celkové rekonstrukci. Objekt je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Odpad je sveden do jímky, ale kolem domu vede veřejná kanalizace, na kterou je možné se napojit. Přízemí sestává z předsíně, chodby, kuchyně, koupelny, samostatné WC, velkého obývacího pokoje a schodiště do patra. V patře jsou dva pokoje, každý s podkrovním úložným prostorem, nebo šatnou a z chodby je vstup na balkon. Dům se nachází na pozemku o celkové rozloze 2.520m². Asi v půli pozemku protéká potůček.

Obec Třemešné se nachází asi 51 km západně od Plzně nedaleko hranic s Německem, kde se od východu pozvolně

svažuje do malebného údolí Bezděkovského potoka. Tam plynule navazuje na Bezděkov, který je dnes součástí Třemešného. Oběma obcím na jihozápadě vévodí se svým vrcholem v nadmořské výšce 738 m Kamenný vrch (Niklasberg) s plochým vrcholem posetým skalkami a omezeným výhledem. Obce Třemešné a Bezděkov jsou položeny v lesnaté krajině při železniční trati Domažlice - Planá. Obec Třemešné tvoří správní celek společně s dalšími čtyřmi obcemi: Bezděkovem, Dubcem, Novou Vsí, Pavlíkovem. Sídlo obecního úřadu je v Bezděkově. Počet obyvatel trvale žijících ve všech obcích je přibližně 357. Nadmořská výška: 510 m n. m. Občanskou vybavenost v Třemešné zajišťuje obecní úřad, pošta, základní škola a mateřská škola, a také obchod. Veškerou občanskou vybavenost najdete v 15 minut vzdáleném Boru u Tachova. Na nákupy do Německého Eslarnu to trvá autem pouhých 19 minut.

Financování zajistíme zdarma.

Podrobnější info na mob., nebo emailu.

Na viděnou na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.