

Prodej rodinného domu v obci Třemešné, okr. Tachov

Třemešné



3 100 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně právních
služeb a provize RK



Vyřizuje

Jiří Tričler**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420608076778**E-mail:**jiri.tricler@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2250 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům blízko hranic s Německem? Právě jste ho našli. Předmětem prodeje je rodinný dům v obci Třemešné k celkové rekonstrukci. Objekt je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Odpad je sveden do jímky, ale kolem domu vede veřejná kanalizace, na kterou je možné se napojit. Přízemí sestává z předsíně, chodby, kuchyně, koupelny, samostatné WC, velkého obývacího pokoje a schodiště do patra. V patře jsou dva pokoje, každý s podkrovním úložným prostorem, nebo šatnou a z chodby je vstup na balkon. Dům se nachází na pozemku o celkové rozloze 2.520m². Asi v půli pozemku protéká potůček.

Obec Třemešné se nachází asi 51 km západně od Plzně nedaleko hranic s Německem, kde se od východu pozvolně

svažuje do malebného údolí Bezděkovského potoka. Tam plynule navazuje na Bezděkov, který je dnes součástí Třemešného. Oběma obcím na jihozápadě vévodí se svým vrcholem v nadmořské výšce 738 m Kamenný vrch (Niklasberg) s plochým vrcholem posetým skalkami a omezeným výhledem. Obce Třemešné a Bezděkov jsou položeny v lesnaté krajině při železniční trati Domažlice - Planá. Obec Třemešné tvoří správní celek společně s dalšími čtyřmi obcemi: Bezděkovem, Dubcem, Novou Vsí, Pavlíkovem. Sídlo obecního úřadu je v Bezděkově. Počet obyvatel trvale žijících ve všech obcích je přibližně 357. Nadmořská výška: 510 m n. m. Občanskou vybavenost v Třemešné zajišťuje obecní úřad, pošta, základní škola a mateřská škola, a také obchod. Veškerou občanskou vybavenost najdete v 15 minut vzdáleném Boru u Tachova. Na nákupy do Německého Eslarnu to trvá autem pouhých 19 minut.

Financování zajistíme zdarma.

Podrobnější info na mob., nebo emailu.

Na viděnou na prohlídce.