



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01969

## Prodej, Byt 2+1, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zrekonstruovaného luxusního bytu 2+1 v centru města Mariánských Lázních na ul. Hlavní třída, který se nachází ve 2. patře bytového domu. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí, ze všech místností je přímý vstup na balkon s výhledem na park a centrum. Byt je velmi prostorný, orientovaný na východní světovou stranu. V kuchyni je umístěna moderní kuchyňská linka, jídelní stůl a posezení. Oba pokoje (ložnice a obývací pokoj) nabízí velkorysý pojetí. V koupelně se nachází finská sauna, sprchový kout, vana a toaleta. K dispozici je ještě jedna toaleta. Dům je v dobře udržovaném a čistém stavu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Byt lze prodat s vybavením. Pro více informací a nebo prohlídku kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi poradíme.