

Prodej rodinného domu, 270m2 Zaorálkova, Roztoky

Zaorálkova, Roztoky

**15 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michael Plaček**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777889139**E-mail:**michael.placek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	871 m ²
Plocha zahrady:	753 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 5+1 se zahradou v Roztokách u Prahy, ul. Zaorálkova

Nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 270 m² a pozemkem o rozloze 753 m². Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Roztok u Prahy, v ulici Zaorálkova, v původní zástavbě se vzrostlou zelení a výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozice domu:

Přízemí: prostorná garáž, dva pokoje, koupelna, sklad

1. patro: velký obývací pokoj s balkonem, ložnice, dětský pokoj, samostatná kuchyň, pracovna, koupelna, WC

Podkroví: připraveno pro vybudování dalších obytných místností

Další vybavení a stav:

Topení: plynový kotel + kotel na tuhá paliva

Nová střecha, plastová okna v 1. patře a podkroví

Na pozemku: zděný kurník, dřevěná kůlna a udírna

Velká zahrada s vzrostlými stromy

Lokalita:

Roztoky patří mezi nejvyhledávanější lokality v těsné blízkosti Prahy. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportovní a kulturní vyžití. Nedaleko domu se nachází supermarket Tesco a další obchody. Spojení s Prahou je rychlé a pohodlné, ať už autem či veřejnou dopravou.

Výhody nemovitosti:

Velkorysá dispozice 5+1 s možností rozšíření

Klidná a atraktivní lokalita u Prahy

Prostorná zahrada se zázemím

Výborný stav domu po částečných rekonstrukcích

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

□ Poloha a dostupnost

Bezprostřední blízkost Prahy – pár minut autem nebo vlakem (Masarykovo či Dejvické nádraží cca 15–20 min).

Rychlé napojení na pražský okruh a hlavní silniční tahy.

Výborná dopravní obslužnost – vlak, autobus, MHD do Prahy.

□ Klidné prostředí a příroda

Přímý vstup do Tichého údolí a přírodní rezervace Únětický potok – ideální na procházky, cyklistiku či běh.

Bohatá zeleň, zahrady a vzrostlé stromy přímo v zástavbě.

Možnost rekreace u Vltavy.

□ Občanská vybavenost

Školy a školky – vynikající úroveň, včetně gymnázia.

Zdravotní služby – poliklinika, lékaři i veterinární péče.

Široká nabídka obchodů – Tesco, menší potraviny, drogerie, restaurace, kavárny.

Kultura – knihovna, společenské akce, festivaly.

Sport – fotbal, tenis, volejbal, sportovní haly, cyklostezky.

□ Komunita a rozvoj

Tradičně vyhledávaná rezidenční lokalita pro rodiny i jednotlivce, kteří chtějí klid, ale zároveň snadný kontakt s Prahou.

Dynamický rozvoj města - nové služby, infrastruktura, moderní výstavba.

Přátelská atmosféra menšího města.

Ohledně prohlídky a dalších informací mě neváhejte kontaktovat.