



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2427

Pozemek s bungalovem 4+kk v Luštěnicích

Luštěnice



7 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Černý

GSM: +420 733228816

E-mail:

stanislav.cerny@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	2072 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný bungalov 4+kk k dokončení v obci Luštěnice, jen 15 minut jízdy od Mladé Boleslavi.

Dům je vyzděn z kvalitních tvárnic Ytong Lambda, které patří k nejlepším na trhu. Střecha je z odolného hliníku značky Satjam a dům je zateplen šedým polystyrenem o tloušťce 12 cm.

Užitná plocha domu je 96,9 m² a náleží k němu prostorná zahrada o rozloze 1 860 m². Ve vlastnictví je také příjezdová cesta přibližně 210 m². Do domu je zavedena elektřina, voda a odpad je napojen na veřejnou kanalizaci. Vytápění bude řešeno podlahovým topením a tepelným čerpadlem.

Dispozici tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a krbová kamna, tři samostatné

pokoje, koupelna, samostatné WC a technická místnost. Z obývací části je vstup ven, kde si můžete vybudovat příjemné posezení nebo terasu.

V Luštěnicích najdete kompletní občanskou vybavenost – školku, školu, obchody, restaurace, lékaře i hřiště. Obec má také výborné dopravní spojení s Mladou Boleslaví autem, autobusem i vlakem.