

## Stavební pozemek, 3214 m<sup>2</sup>, Sedlec - Prčice - Měšetice

25791, Měšetice, Sedlec-Prčice



### 3 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Daniel Hanzal**
**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 606 294 909

**E-mail:**
[hanzal@quantumreality.cz](mailto:hanzal@quantumreality.cz)
**Celková plocha:** 3 214 m<sup>2</sup>
**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka stavebního pozemku o celkové výměře 3214 m<sup>2</sup> v klidné obci Měšetice - administrativní části města Sedlec - Prčice. Pozemek je platným územním plánem veden jako "SV - Plochy smíšené obytné venkovské" - určený pro stavbu rodinného domu venkovského charakteru se zahradou a zázemím. Technický koeficient zastavěnosti je 30%, přičemž k zastavění je určena zhruba polovina z celkové rozlohy pozemku. Inženýrské sítě jsou dostupné - přímo na pozemku je nová přípojka elektrika, vody a kabelového internetu Cetin. Kanalizace v obci není zbudována, proto je třeba počítat s vlastní ČOV. Pozemek je rovinný, obdélníkový se šířkou cca 30 m a délkou 90 m situovaný do okrajové části obce. Měšetice jsou klidnou obcí využívající kompletní občanskou vybavenost sousedního, 2 km vzdáleného města Sedlec-Prčice. V dojezdové vzdálenosti 10 min. je celoročně využívaný volnočasový a lyžařský areál Monínec, okolo obce prochází cyklostezka Greenway Praha - Vídeň. Dopravní dostupnost je zajištěna autem či busem v rámci PID a v blízké budoucnosti bude značně ulehčena dokončením plánované D3, kdy nejbližší exit 53 Loudilka - 5 km od Měšetic, umožní budoucí rychlé a bezpečné spojení do Prahy či Českých Budějovic po D3. Jedinečná příležitost koupě stavebního pozemku v klidné a ničím nerušené lokalitě plné zeleně za velmi zajímavou konečnou cenu 993,- Kč/m<sup>2</sup>. Vhodné a zajímavé i jako investice.