

## Moderní byt 2+kk s balkonem - Rezidence Tyršovka

Tyršova, Nymburk



**6 298 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nikola Hykmanová**  
GSM: +420 602 546 940  
E-mail:  
[nikola.hykmanova@century21.cz](mailto:nikola.hykmanova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt I6 o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží objektu I v rámci projektu Rezidence Tyršovka v centru Nymburka. Dokončení projektu je plánováno na 2Q roku 2027.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na praktičnost a komfort každodenního bydlení. Ze vstupní chodby se vstupuje do koupelny, samostatné toalety a dále do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem a jídelní částí. Samostatná ložnice je doplněna o šatnu, která poskytuje příjemný úložný komfort. Součástí bytu je také balkon orientovaný na jih, který přináší dostatek přirozeného světla.

O projektu:

Rezidence Tyršovka proměňuje bývalý průmyslový areál s historií v moderní a komfortní bydlení. Součástí projektu je uzavřený vnitroblok s japonskou atriovou zahradou, dětským hřištěm a odpočinkovými zónami. Objekt je vybaven výtahem a nabízí pohodlný přístup do jednotlivých podlaží. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti a výbornou dopravní dostupností - do Prahy se vlakem dostanete přibližně za 40 minut.

Další informace:

Součástí bytu není kuchyňská linka, tu je možné realizovat individuálně dle vlastních představ. V případě zájmu jsme schopni zajistit řešení ve spolupráci s kuchyňským studiem Gorenje.

Parkování:

Možnost zakoupení parkovacího stání za cenu 450 000 Kč (není zahrnuto v ceně bytu).

Více informací o projektu naleznete na webu Rezidence Tyršovka.

Rádi Vám projekt osobně představíme a zodpovíme veškeré dotazy - neváhejte si s námi domluvit osobní setkání.