

Mezonetový byt 4+kk - Rezidence Tyršovka

Tyršova, Nymburk



12 025 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Hykmanová
GSM: +420 602 546 940
E-mail:
nikola.hykmanova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní mezonetový byt 4+kk o velikosti 105,9 m², který se nachází ve 3. a 4. nadzemním podlaží objektu B v rámci projektu Rezidence Tyršovka v centru Nymburka. Dokončení výstavby je plánováno na 2Q roku 2027.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na komfort, dostatek prostoru a přirozené oddělení denní a klidové části. Mezonetové řešení přináší vzdušnost a nadstandardní charakter bydlení, který ocení zejména rodiny nebo klienti hledající prostorný domov v moderním projektu.

O projektu:

Rezidence Tyršovka přetváří bývalý průmyslový areál s historickou hodnotou v moderní a komfortní bydlení. Součástí

projektu je uzavřený vnitroblok s japonskou atriovou zahradou, odpočinkovými zónami, dětským hřištěm a místy pro relaxaci. Objekt je vybaven výtahem a nabízí pohodlný přístup do jednotlivých podlaží. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti a výbornou dopravní dostupností – do Prahy se vlakem dostanete přibližně za 40 minut, do Mladé Boleslavi za 30 minut.

Další informace:

Součástí bytu není kuchyňská linka, tu je možné realizovat individuálně dle vlastních představ. V případě zájmu jsme schopni zajistit řešení ve spolupráci s kuchyňským studiem Gorenje.

Parkování:

Možnost zakoupení parkovacího stání za cenu 450 000 Kč (není zahrnuto v ceně bytu).

Více informací o projektu naleznete na webu Rezidence Tyršovka.

Rádi Vám projekt osobně představíme a zodpovíme veškeré dotazy – neváhejte si s námi domluvit osobní setkání.