



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **EROp8**

## **Pronájem komerčního prostoru 2+kk 55 m Praha 8 Invalidovna**

Na žertvách, 18000, Praha 8, Praha



**18 900 Kč**

za měsíc

+odstoupení



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Plocha kanceláří:** 55 m<sup>2</sup>  
**Stav objektu:** dobrý  
**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová  
**Druh prostor:** Obchodní  
**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: EROp8

K dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný komerční prostor 55 m v atraktivní lokalitě Praha 8  
Invalidovna Pod Kotlaskou 5

Dispozice dva neprůchozí pokoje dvě koupelny dva záchody dva sprchové kouty Prostory plně vybavené připravené k okamžitému provozu ideální pro masážní či relaxační studio Součástí nabídky jsou i hotové webové stránky byznys na klíč bez dalších investic

Výhody prostoru čerstvá rekonstrukce nové podlahy malba smlouva na dobu neurčitou možnost převzetí na firmu skvělá dostupnost metro B Invalidovna pár minut pěšky tramvajové zastávky obchody kavárny restaurace

Nájem: 18900 Kč měsíčně energie 1500 Kč měsíčně

Kauce 40000 Kč

odstupné velice nízke

Prostor volný ihned k exploataci