

Parkhotel Golf - Mariánské Lázně

35301, Mariánské Lázně



Neuvedeno za nemovitost

dohodou



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Zastavěná plocha:	3102 m ²	Užitná plocha:	3102 m ²
Plocha parcely:	42599 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tradiční čtyřhvězdičkový Parkhotel Golf, který se nachází v klidném a ekologicky čistém prostředí CHKO Slavkovský les, pouhé 2 km od centra Mariánských Lázní a lázeňské kolonády. Hotel s dlouhou historií a pečlivě udržovanou tradicí nabízí hostům komfortní ubytování i rozsáhlé wellness a lázeňské služby.

Ubytovací kapacita:

- 28 dvoulůžkových pokojů
- 2 apartmány

Všechny pokoje jsou nekuřácké, vybavené koupelnou, TV se satelitním příjmem, minibarem, sejfem, telefonem a Wi-Fi připojením.

Wellness a zdravotní péče:

Hostům je k dispozici balneocentrum s lékařským dohledem, krytý bazén, finská sauna, parní kabina, solárium a sluneční terasa s přímým vstupem do hotelové zahrady. Prostředí s nadmořskou výškou 777 m a podhorsko-horským

klimatem má příznivé účinky zejména na osoby s onemocněním dýchacích cest.

Rekonstrukce a modernizace:

Hotel prošel v letech 1978-2013 řadou investic – od kompletní modernizace pokojů, přes výstavbu nové zdravotní části a balneocentra, až po rekonstrukci recepce, restaurací a bazénu. Díky tomu splňuje veškeré standardy **** kategorie a je připraven k okamžitému provozu.

Pozemek a areál:

Rozsáhlý pozemek o ploše 4,7 ha nabízí hostům klid, soukromí i bohaté možnosti sportovního vyžití. Hotel se tak stává ideálním místem jak pro rekreační, tak léčebné pobyty.

Gastronomie a společenské prostory:

Součástí hotelu je francouzská restaurace, denní kavárna s letní terasou, vinárna a salonek s krbem. Nechybí ani klubová místnost s kulečnickem, velkoplošnou TV, šachovými a karetními stolky a PC s připojením na internet, kterou lze využít také jako menší konferenční prostor, pro školení či soukromé akce.

Parkhotel Golf představuje jedinečnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě Mariánských Lázní. Spojuje historii, tradici a kvalitní rekonstrukce s moderními wellness a balneoprovozy, rozsáhlým areálem a strategickou polohou v těsné blízkosti lázeňského centra.