

**prodej bytu 3+kk, os. vlastnictví, 67m2, balkón, velký sklep-Volyně**  
Družstevní, Volyně



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Kučera**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420607108682

**E-mail:**

[vaclav.kucera@re-max.cz](mailto:vaclav.kucera@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt k bydlení? Na klidném místě uprostřed zeleně a přitom téměř v centru města? A může být ve zděném cihlovém zatepleném bytovém domě? Pak jste ho právě našli. Ve třetím patře v klidném a velmi čistém domě na vás čeká byt 3+kk o rozloze 67,2m<sup>2</sup>, s dispozicí na západní stranu (oceníte především v letních horkých dnech), kde na vlastním balkónu můžete třeba relaxovat a užívat si pohledu do zeleně kolem domu. V domě jsou pouze tři patra po třech bytech (velmi klidné bydlení a čistota). Vchod do bytu je chráněn dveřmi s bezpečnostními zámky, následuje prostorná chodba s úložnými skříněmi a vstupy do pokojů a koupelny. V koupelně je vana, umývadlo, WC a bojler na ohřev TUV. V kuchyňském koutu je zabudována kuchyňská linka se sporákem ELEKTROLUX se sklokeramickou deskou a troubou. Na kuchyňský kout navazuje pokoj (obývací), ze kterého se vstupuje do pokoje s úložnými skříněmi po celé jedné zdi (vhodný jako ložnice). Na druhé straně chodby za koupelnou je samostatný prázdný pokoj. Byt má plastová okna s ventilací a žaluziemi. Vytápění je na elektriku (nyní akumulací kamna x vhodné po koupi pořídít nízkoenergetické elektrické sálavé panely). K bytu náleží prostorný zděný sklep

(nikoliv koje) opatřený uzamykatelnými dveřmi. Byt je velice světlý, prostorný a díky revitalizaci domu (zateplení, plastová okna) velmi levný na provoz (PENB není společenstvím vlastníků vyhotoven, proto je uváděna nejnižší hodnota "G", ale prakticky byt odpovídá hodnotě "B-C"). Velice vhodná životní investice. V případě zájmu umíme pomoci s hypotékou. Tak se přijďte podívat. Byt čeká právě na vás!  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.