

Prodej nemovitosti - Dolní Podluží

Dolní Podluží



16 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Kristýna Andělová

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420603993061

E-mail:

kristyna.andelova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	537 m ²	Plocha parcely:	762 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v Dolním Podluží, v těsné blízkosti hlavní silnice směrem na Varnsdorf a dále do Německa. Výborná dopravní dostupnost, snadné parkování a malebné okolí z ní činí zajímavou investiční příležitost.

Objekt je v současnosti provozován jako penzion s prosperující restaurací, je však vhodný i pro jiné podnikatelské záměry – obchod, služby či jiné komerční využití.

Parametry nemovitosti:

- Zastavěná plocha: 207 m²
- Podlahová plocha: 467 m²
- Pozemek: 1408 m²
- 3. nadzemní podlaží + sklep se studánkou s pitnou vodou

- 10 pokojů se samostatnými sociálními zařízeními
- Profesionální kuchyně a technické místnosti
- Prostorná restaurace
- Terasa a koliba k posezení i za deště
- Dětské hřiště
- Rozlehlá stodola rozdělena na dílnu, kůlnu a bývalou stáj pro koně – vhodné třeba pro wellness či jiné rozšíření
- Přilehlý pozemek za stodolou, s menší dřevostavbou, momentálně soukromé využití

Okolí a lokalita:

- Obec leží pod severním svahem Lužických hor – krásná příroda, turistika, cykloturistika
- Objekt je situován v centru obce, poblíž náměstí, přírodního koupaliště a přímo u autobusové zastávky
- V těsné blízkosti najdete také tenisové kurty, kino a lyžařskou sjezdovku – ideální kombinace sportovního a kulturního vyžití pro hosty i místní obyvatele

Výhody a možnosti využití:

- Provoz je ustálený – prosperující penzion s restaurací
- Objekt je schválen jako obchodní, takže není nutné měnit účel využití pro jiný typ podnikání
- Budova je ve funkčním stavu – nová střecha, nová okna, kompletní provozní zázemí, které umožňuje okamžité využití

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.