

Prodej útulné rekreační chaty s překrásným výhledem ve velice žádané lokalitě Bobrovník

79061, Lipová-lázně



3 200 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu a advokátní
úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²	Plocha parcely:	504 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete mít z okna takhle pohádkový výhled? Toužíte po polosamotě na krásném místě, v klidu a přitom chcete být v těsné blízkosti města Jeseník? Nabízíme k prodeji rekreační nemovitost s číslem evidenčním o výměře 55 m², která se nachází na nádherném místě s překrásným výhledem na lázně Priessnitz v obci Lipová-lázně, ve velmi žádané části Bobrovník. K nemovitosti náleží pozemek s ovocnými stromy o celkové výměře 504 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 55 m². Chata s celoroční dostupností, je v původním, ale udržovaném stavu. Objekt byl postaven a využíván stávajícím majitelem, je zděný s kamennou podezdívkou, výjma verandy, která je přistavena a je dřevěná. V 1 PP se nachází garáž s chodbou a tři sklepní místnosti (v jedné z nich je umístěna udrna). V 1 NP se nachází vstup do chaty, prosvětlená dřevěná veranda, chodba, kuchyně se spíží, WC s umyvadlem a větší obývací pokoj s krbem. Chata nedisponuje koupelnou, ale tu lze jednoduše vybudovat. Po dřevěném schodišti se dostanete do 2 NP, kde se nachází chodba a větší ložnice a následně na půdu, která nabízí možnost vybudování dalšího pokoje. V neposlední řadě musím vyzdvihnout dřevěné obložení zdí i stropů, které podtrhují krásný venkovský ráz objektu. Z vedlejších staveb je nutno zmínit praktickou kůlnu na dřevo, pergolu s posezením a pro

milovníky zahradničení- skleníků. Přívod vody zajištěn ze studny, odpad je sveden do septiku, umístěném na pozemku. Nemovitost je napojena na elektřinu 230 V a 400 V. Celý pozemek je ohraničen živým plotem a nabízí tak dostatek soukromí . Nemovitost není ničím zatížena! U této nemovitosti musím zdůraznit lokalitu, ve které se nachází, ta totiž dává jedinečnou možnost vybudovat si vysněné místo pro odpočinek či rekreaci a je vhodná jak pro nenáročné, kteří hledají únik z města, nebo také pro ty, kteří s láskou tuto chatu zvelebí k obrazu svému, či pro náročnější, kteří si mohou na základech postavit svou vysněnou chatu, protože toto místo je opravdu, jak se říká, k nezaplacení. Chata se nachází nedaleko od známé restaurace Koliba, cca 1,4 km od města Jeseník. Právní služby, včetně advokátní úschovy jsou zahrnuty do ceny nemovitosti. Tak co říkáte? Než koupit něco v paneláku...Napište mi nebo zavolejte ráda vás osobně provedu. Třeba už tento víkend! Vaše jesenická makléřka Eleni