

Skvělý pozemek pro váš nový domov, 589 m², Bordovice

Bordovice



Neuvedeno

za m²

cena u makléře



Vyřizuje

Petra Nováková

Tel.: +420 704772710

GSM: +420 704772710

E-mail:

petra.novakova@qara.cz

Celková plocha: 589 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo na dům v Beskydech? 589 m v Bordovicích u Frenštátu p. R. Ideální velikost pro dům, který dává smysl a zahradu, která vás bude bavit, ne zaměstnávat. Regulativ SO smíšené obytné a maximální zastavitelnost 50 % znamenají jasná pravidla hry: dům a zahrada v poměru 1 : 1.

Co dělá tenhle pozemek chytrým:

Mírný svah = přirozené odvodnění a lepší výhled z terasy.

Tvar: nepravidelný čtyřúhelník dobře se osazuje a využije.

Přípojky v blízkosti, místy přímo na hranici (elektrina, voda, kanalizace, plyn) žádné dobrodružství s dlouhými výkopy.

Přístup z místní komunikace pohodlně a legálně.

Lokalita, která se rychle stane rutinou:

Ráno školka a čerstvé pečivo ve Frenštátě, odpoledne trail na Velký Javorník nebo aquapark, o víkendu Pustevny.

Příroda máte doslova za rohem, služby v dojezdu několika minut. Skvělé pro rodiny, druhé bydlení i rozumné investory.

Pro představu: 50% zastavitelnost dovolí poctivou dispozici (např. 4+kk) se dvěma stáními, terasou na slunci a pořádným kusem zeleně. Dům postavíte, kompromis nechte jinde.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.