

## Rodinný dům 8+1 u lesa v Hlubočince klid, prostor a soukromí pro vaši rodinu

K Potoku, 25168, Sulice



### Rezervace



Vyřizuje

**Robert Pata**

**Tel.:** +420 602432966

**GSM:** +420 602432966

**E-mail:**

[robert.pata@qara.cz](mailto:robert.pata@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	387 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1748 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno, kdy otevřete dveře na zahradu a místo hluku aut slyšíte jen šumění lesa. Prostorný dům 8+1 v Hlubočince, postavený v roce 2001 současnými majiteli, nabízí přesně to poctivou stavbu, soukromí a dostatek místa pro rodinu, která chce žít pohodlně pospolu a má ráda dostatek prostoru bez kompromisů.

Uvnitř vás čeká pět samostatných a prostorných ložnic, více než šedesátimetrový obývací pokoj, rozdělený na klidovou a společenskou zónu s kulečnickovým stolem a krbem a v suterénu najdete ještě i fitness a společenskou místnost, kde se setkává rodina i přátelé.

Nechybí prádelna a sušárna, více koupelen a toalet, takže ranní shon zvládne i početnější domácnost. Dětské pokoje

mají dost prostoru na hraní i studium, a pokud jste rodina vícegenerační, vymyslíte dispozici tak, aby měl každý svoje soukromí.

Pozemek o rozloze 1748 m obklopený lesem je víc než jen místo k posezení. Bazén, vířivka, pergola, venkovní krb s posezením, malé dětské hřiště, a pokud vám nestačí téměř čtyřicetimetrová uzavřená dvougaráž, protože máte trochu větší vozový park nebo třeba karavan, vejdete se na pozemek pohodlně i s vašimi dalšími motorovými mazlíčky. Všechno tu má svoje místo.

A díky poloze na konci vesnice u lesa tu získáte opravdový klid v krásné rezidenční lokalitě, který je v dojezdové vzdálenosti do centra Prahy (cca 25 až 30 minut) vzácný.

Hlubočinka (Sulice) a okolní obce jako Jesenice, Psáry nebo Kamenice a samozřejmě i Praha vám dají kompletní zázemí školy, školky, sport i nákupy. (Rohlík i Košík sem samozřejmě také jezdí).

V Praze jste rychle, ale když za sebou zavřete bránu domu, ocitnete se v soukromé oáze obklopené stromy, kde čas plyne tak trochu jinak.

Jediný způsob, jak poznat, jestli je tohle místo pro vaši rodinu to pravé, je projít si ho osobně. Zavolejte mi nebo napište rád vás tímto domem provedu.