

## Prodej rodinného domu v obci Houdkovice , Trnov okres Rychnov nad Kněžnou

51801, Trnov

**3 199 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání - nabídněte!



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	752 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jesenická realitní nabízí k prodeji rodinný dům postavený v roce 2015, který se nachází na klidném okraji obce Houdkovice. Nemovitost stojí na rovném pozemku o celkové výměře 752 m, z toho zahrada má plochu 703 m. Díky své poloze poskytuje dům dostatek soukromí i krásný výhled do zeleně.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, kuchyně a koupelna. Druhé podlaží nabízí další koupelnu s WC, ložnici a pokoj orientovaný do zahrady. Dům je slunný, zateplený 10 cm polystyrenu a vybavený plastovými okny s dvojskly.

Vytápění je řešeno olejovými radiátory, přičemž na hranici pozemku je k dispozici přípojka plynu, takže je možné zřídit plynové centrální vytápění. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Objekt je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem do místní kanalizace. Rozvody vody a odpadu jsou vedeny v plastu, elektrina je v

mědi (třífázová).

Dům zatím nebyl zkolaudován, nicméně k dispozici je kompletní technická dokumentace. Tento fakt je zohledněn v ceně a jsme nadále připravení o ceně jednat. Nemovitost je vhodná jak k trvalému rodinnému bydlení, tak i k rekreačnímu využití. Neváhejte nás kontaktovat s dotazy či možností prohlídky.