



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3191

Prodej prostorného rodinného domu, Srbeč, okr. Rakovník

Srbeč



5 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

GSM: +420721390262

E-mail:

miloslav.popek@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	1249 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: TIP: Na vaši žádost Vám rád zašlu virtuální prohlídku.

ÚVOD

Jako by se tu zastavil čas. Přesně takový dojem ve vás vyvolá tento dům v poklidné obci Srbeč v okrese Rakovník. Stavba se samostatným číslem popisným, prostorný pozemek v zastavitelném území a celková atmosféra, která přímo vybízí ke zpomalení, nadechnutí a nalezení ztracené rovnováhy. Perfektní pro ty, kdo hledají klidné útočiště, soukromí a životní prostor, kde si vše nastaví podle svého.

DISPOZICE

Současné vnitřní uspořádání odpovídá dispozici 4+1.

V přízemí najdete vstupní chodbu, obývací pokoj, oddělenou kuchyni, koupelnu s vanou a toaletou, technickou místnost a jednu další místnost připravenou k rekonstrukci.

V patře se nachází tři velké místnosti – ložnice, dětský pokoj a další obývací pokoj. Nechybí ani menší úložný prostor ve druhém nadzemním podlaží.

Součástí nemovitosti je také přístavba, kterou nyní majitel využívá jako dílnu a kryté posezení pod zachovalým přístřeškem.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, POPLATKY

Dům je připojen na elektřinu a veřejný vodovod. Odpady jsou aktuálně svedeny do jímky a septiku.

O teplou vodu se stará kombinovaný bojler (elektřina / kotel na pelety).

Topení je řešeno buď tepelným čerpadlem, nebo automatickým kotlem na pelety – zvolíte si podle potřeby.

Průkaz energetické náročnosti budovy je momentálně ve fázi zpracování, a proto uvádíme třídu G.

VYUŽITÍ

Pozemek o rozloze 1 249 m² (z toho zastavěná plocha cca 134,5 m²) se nachází zcela v zastavitelné části obce, což dává novému vlastníkovi široké možnosti pro další rozvoj v podobě drobných staveb.

Nemovitosti je vhodná pro kombinaci bydlení s podnikáním, díky velkému prostoru k seberealizaci.

Aktuální využití je promyšlené – zeleň, posezení, prostor pro tvoření i skladování. Příjezd je obecní, parkování je pohodlné přímo na vlastním pozemku.

LOKALITA A DOPRAVA

Srbeč je tichá, menší obec obklopená přírodou, ležící mezi Rakovníkem a Novým Strašecím.

Do Prahy na Zličín se autem dostanete za necelou půlhodinu, a stejně dlouho trvá cesta i na letiště Václava Havla po dálnici D7.

Přímo v obci najdete základní občanskou vybavenost a autobusovou zastávku v docházkové vzdálenosti.

Pokud toužíte po venkovském životě s duší a přírodou za zády, jste tu správně.

FINANCOVÁNÍ

Nemovitost je vedena v osobním vlastnictví.

Rád Vám pomohu s financováním – hypotéku bez problému zařídíme.

ZÁVĚR

Dům, který má charakter. Pozemek, který nabízí možnosti. Lokalita, která poskytuje klid.

Srbeč možná není pro každého – ale pokud víte, co hledáte, mohlo by to být právě ono.

Zavolejte mi, domluvme si prohlídku a udělejte si obrázek sami.

Poznámka: Uvedené metráže jsou orientační a vycházejí z měření pomocí laserového skeneru značky Matterport.