

Prodej bytu 4+kk 126 m2, Nechvalice

Nechvalice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Stránský

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	7 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, který dýchá příběhy, ale ten hlavní ještě čeká na vás. Nabízíme vám jedinečnou příležitost koupit byt, kde si můžete splnit sen o bydlení přesně podle svých představ. S velkorysou rozlohou 126 m a dispozicí 4+kk se tento byt ve 2. podlaží cihlového domu v obci Nechvalice stane vaším prázdným plátnem.

Zapomeňte na kompromisy a nechte se unést fantazií. Byt je po částečné rekonstrukci, takže si můžete vybrat každý detail od rozložení místností, přes materiály až po barvy. Vytvořte si kuchyni, kde se rodina bude scházet u jídla, obývací pokoj, kde budete sdílet radostné chvíle, a dětské pokoje, které porostou s vašimi dětmi.

Byt je doslova spojen s přírodou dvěma balkony. Na jeden z nich vstoupíte ze dvou pokojů a na druhý přímo z obývacího pokoje a kuchyně. Jen si představte ta rána s kávou a pohledem na okolní krajinu, nebo večery, kdy se na balkóně setkáte s celou rodinou.

Lokalita, která vás obejmě

Nechvalice, to není jen adresa, ale místo pro život. Obec v klidném okrese Příbram, vzdálená pouhých 10 minut od Sedlčan, nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem venkova a pohodlím města.

Život bez stresu: Díky skvělému napojení na hlavní tah I/18 jste v Praze za pouhých 45 minut. Klidný domov v přírodě tak můžete bez problémů kombinovat s prací ve velkoměstě.

Vše na dosah ruky: V blízkých Sedlčanech najdete vše, co potřebujete obchody, restaurace, školy, školky a lékaře. Přesto si v Nechvalicích užijete klid, který je v dnešní době vzácný.

Příroda na dlani: Okolí je jako stvořené pro rodinné výlety. Cyklostezky, turistické trasy a nedaleká Vltava lákají k aktivnímu odpočinku a objevování krás Podblanicka.

Nenechte si ujít šanci vytvořit si svůj vysněný domov v prostředí, kde se budete cítit bezpečně a šťastně. Kontaktujte nás a pojdte se přesvědčit na vlastní oči, že přesně tohle místo hledáte.