



Prodej - Byty

číslo zakázky: 250147

Luxusní byt 4+kk o výměře 157 m² v centru Plzně

Koperníkova, Plzeň 3, Plzeň



8 390 000 Kč

za nemovitost

Zlevněno o 600.000 Kč



Vyřizuje

Jiří Seidl

GSM: 420774922722

E-mail:

jiri.seidl@taurum.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	157 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 157 m². Byt je situovaný v 1. patře cihlového bytového domu.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku na odkaze ve video prohlídce.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a funkčním krbem. Kuchyň i ostatní části bytu jsou vybaveny zakázkovým nábytkem na míru, který perfektně ladí s celkovým designem bytu a zároveň nabízí velké množství úložného prostoru. Kuchyňská linka disponuje značkovými spotřebiči a kamennou pracovní deskou.

Byt dále disponuje dvěma samostatnými šatnami a velkými vestavěnými skříněmi. Luxusní koupelna je navržena s důrazem na detail - najdete zde kvalitní materiály a elegantní design.

Celý byt působí velmi vzdušně a svěže.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají reprezentativní prostory pro rodinné bydlení, tak i sídlo firmy nebo investiční příležitost, v prémiové lokalitě.

Lokalita:

Byt se nachází v Koperníkově ulici č.p. 6. Jedná se o centrum Plzně, takže vše důležité máte doslova za rohem. Současně tento cihlový bytový dům nabízí výborné bydlení s charakterem. Vzhledem k jeho umístění nebudete primárně auto potřebovat, ale kdybyste ho přece jen vlastnili, tak parkovací karta zde stojí pouhých 1.000,Kč na celý rok, nebo je možné si pronajmout parkovací místo v podzemních garážích v jednom z blízkých parkovacích domů (U Tržiště vzdálený 90m, nebo Kollárova a Nerudova). Jedná se bezesporu i o výbornou investiční příležitost. Lokalita v centru Plzně si dlouhodobě drží vysokou hodnotu – jde o ideální nemovitost jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici. Vysoký standard bytu spolu s atraktivním umístěním zajišťují stabilní zájem nájemníků i kupujících.

Dispozice bytu:

Aktuální dispozice bytu je 4+kk s velkorysou výměrou podlahové plochy 157m². Světlý a prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, kde jsou okna směřována na západ do vnitrobloku. Předsíň s designovým nábytkem na míru, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna se sprchovým koutem, ve které je jak ruční sprška, tak i velká hlavová sprcha s tropickým deštěm a vodopádem a umyvadlo na kamenné desce. Byt má nyní tři pokoje, z čehož jsou dva neprůchozí, a právě ty mají přímý vstup do šatny, ve kterých je trezor s číselným i biometrickým zámekem. Všechny tři pokoje mají okna orientována na východ a jsou krásně světlé. V neposlední řadě má byt technickou místnost s plynovým kotlem a komoru.

Technické údaje:

Celý byt prošel v roce 2021 velice zdařilou rekonstrukcí.

Byt je vytápěn novým plynovým kotlem se zásobníkem teplé vody a digitálním termostatem. Jako topná tělesa jsou zde radiátory.

Okna jsou platová s dvojskly.

Dále je zde možnost využívat společný vnitroblok za domem.

V bytě při focení, natáčení a 3D skenování probíhalo vyklízení, omluvte proto prosím, některé detaily.

Jiří Seidl

TAURUM reality

(Výměry jsou pouze orientační)