

Pronájem OV 1+1 po kompletní rekonstrukci

Laštůvkova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Martina Rovnerová

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 172 860

E-mail: rovnerova@riff.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: *** REZERVOVÁNO ***

Nabízíme Vám pronájem bytu OV 1+1 Bystrc ul. Laštůvkova. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, nachází se v příjemném prostředí. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Brna.

Byt se nachází v 1podl/4 panelového domu. Dům je zateplený, okna plastová. K bytu náleží sklepní kóje.

Celková plocha: 38,43m².

K nastěhování 1.11.2025 nebo 1.12.2025 - dle dohody.

Byt je po kompletní rekonstrukci: nové podlahy, zděná koupelna vč. nových zařizovacích předmětů. Vybavení kuchyňská linka, MYČKA, varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice. Koupelna – sprchový kout, umyvadlo s umyvadlovou skříňkou, zrcadlo. Pračka. Samostatné wc.

Nové rozvody elektřiny, dostatek zásuvek.

Možnosti internetu: O2, Vodafone.

Spojení:

- zastávka tramvaje č. 1
- zastávka trolejbusu č. 30 (Bystrc-Královo Pole)
- autobusová linka č. 50 (Bystrc-Univerzitní kampus-Komárov) a 52 (Bystrc-Kouhotovice-Mendlovo nám.)

V okolí je mnoho příležitosti k příjemným vycházkám i jízdě na kole. V místě jsou k dispozici veškeré služby: poliklinika, lékárny, kadeřnictví, kosmetika, supermarkety, večerky i restaurace, dále potom kvalitní sportovní centrum: bowling, badminton, squash, posilovna.

Nájemné 14000Kč + zálohy na energie a služby 3500Kč.

Vratná kauce 17500Kč.

PENB zajišťujeme. Pro splnění zákonných podmínek uvádíme "G". (budova je zateplená, náklady na vytápění v roce 2023 činily 6400Kč)