

## Stylová kompletně zrekonstruovaná chalupa ve Strunkovicích nad Blanicí

Na Dražkách, Strunkovice nad Blanicí



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lubor Myšák**

**Tel.:** 777 238 978

**GSM:** +420777238978

**E-mail:**

[lubor.mysak@post.cz](mailto:lubor.mysak@post.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	246 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi jedinečnou, přibližně 300 let starou chalupu, která prošla před cca 10ti lety kompletní náročnou a citlivou rekonstrukcí a to za použití tradičních postupů a materiálů, přičemž byl kladen důraz na zachování jejího historického rázu. Původní prvky byly zachovány a pečlivě obnoveny a majitel vám rád poskytne více informací ohledně provedených oprav a úprav. Dispoziční řešení si můžete prohlédnout mezi fotografiemi, kam jsem přiložil plán přízemí i podkroví domu. V současné době je nemovitost vyklizená, připravená pro nového majitele a může být okamžitě k dispozici. Přední část domu byla v posledních letech využívána jako kavárna se sociálním zázemím a patro jako apartmán, nicméně v rámci rekonstrukce bylo počítáno s budoucím využitím k trvalému bydlení, tak je vše připraveno tak, aby případná adaptace byla co nejméně komplikovaná. Nemovitost se nachází na klidném místě a je vhodná jak k rekreaci, tak i trvalému bydlení. Strunkovice jsou klidná jihočeská obec v podhůří Šumavy, s dobrou dostupností (Prachatice cca 10 minut, České Budějovice cca 40 minut), a občanskou

vybaveností. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte.