

Prodej chaty - Slavkov u Brna - před dokončením

Husova, 68401, Slavkov u Brna



2 500 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail:

rkoreal@seznam.cz

Zastavěná plocha: 47 m²

Plocha parcely: 756 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 92 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Topení: Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu (před dokončením) v obci Slavkov u Brna, umístěnou v chatové oblasti na severu Slavkova, přístupné ze serpentiny po nezpevněné kamenité cestě až k hranicím pozemku. Chata je postavena na pozemku v mírném svahu o výměře 756 m² na základě platného stavebního povolení, které nabylo právní moci 10/2021, ale nebyla dokončena. Stavební povolení bude prodlouženo do 10/2028. Chata má výměru zastavěné plochy 47 m², půdorysný rozměr 5,78 x 8,19 m, je nepodsklepená, dvoupodlažní, napojená na elektřinu 3 fáze, odvodnění a splaškové vody prostřednictvím chemického WC, dešťové vody svedeny do akumulární nádrže na pozemku. Na pozemku se nachází spodní voda, možnost vyvrtání studny. Stavba je ve stavu dokončené hrubé stavby, s plastovými okny s trojsklem a rovnou střechou, místo schodů je výsuvný žebřík.

Dispozice stavby:

1.NP - vstupní předsíň, koupelna s WC a obývací pokoj s kuchyní

2.NP - 2 pokoje a samostatné WC

V současné době je na pozemku umístěno venkovní WC, zahradní domek na nářadí a karavan, který je součástí kupní ceny. Karavan je umístěn u hranice pozemku, který je celý oplocený s příjezdovou branou. Karavan je kompletně vybavený včetně lednice, el. varné desky, čerpadla na vodu z akumulární nádrže, 3 lůžek a rozkládací sedačky. Chata se prodává ve stavu rozestavěnosti, kdy je nutné dokončit výstavbu dle společného stavebního povolení, které bylo prodlouženo na další období. Chata dosud není zapsaná v katastru nemovitostí. Po dobu dokončení výstavby bude karavan sloužit k zajištění zázemí, je zde zavedena elektřina, voda z akumulární nádrže. Chata se nachází nad Slavkovem v rekreační oblasti a neslouží k trvalému bydlení. Chata se nachází v zeleni, je odtud krásný výhled na okolí. Cena chaty umístěné na pozemku včetně karavanu a PD je 2.500.000,- Kč. Cena k jednání.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.