



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 250146

Prodej stavebního pozemku Řenče

Řenče



1 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
GSM: +420 720 704 275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

Celková plocha:	623 m ²
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektrina

Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji stavební pozemek o výměře 623 m² v obci Řenče na jižním Plzeňsku.

Podívejte se na samostatnou stránku pozemku odkaz ve videoprohlídce .

Obec Řenče se nachází mezi Přesticemi a Blovicemi, v pěkné lesnaté přírodě cca 18 min jízdy od Plzně. Samotný pozemek je umístěný v klidné části obce v rezidenční zástavbě s rodinnými domy. Je rovinný, udržovaný, oplocený, čtvercového tvaru.

Na pozemek je zavedena elektrina, nový majitel si bude muset jen vybudovat svůj vlastní přípojný sloupek (nyní je elektrina vedena z vedlejšího pozemku). Jako zdroj vody je potřeba vybudovat například vrt nebo studnu. Odpadní vody je třeba řešit čističkou odpadních vod se vsakem. V obci je také k dispozici plyn (přes cestu).

Dle územního plánu je možné na pozemku postavit rodinný dům o 2 podlažích. Maximální zastavitelná plocha pozemku je 35%. V současné době stojí na pozemku přístřešek pro kryté parkování 2 vozidel a zahradní domek.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis.
Jan Štěpánek
TAURUM reality