

Pozemek o velikosti 10 601 m² s platným stavebním povolením pod hradem Vysoký Chlumeč

Vysoký Chlumeč



11 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Rejsková

GSM: 420775203411

E-mail:

radka.rejskova@century21.cz

Celková plocha: 10 601 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi stavební pozemek o úžasné velikosti 10 601 m², které zahrnují přiléhající les o rozloze 2 478 m² a podíl na spodní příjezdové komunikaci. Pozemek je přístupný z obou stran, jak z jižní, tak i severní. Je orientovaný na jih a nabízí překrásný panoramatický výhled do všech světových stran, přičemž na západní straně je působivou dominantou hrad Vysoký Chlumeč.

K pozemku je vydané stavební povolení k novostavbě rodinného domu s dílnou, garáží a bazénem, na níž lze čerpat dotace podle programu Nová zelená úsporám. Stavba je zařazena v energetické třídě A. Pozemek má přípojku elektřiny a vydané povolení na vrtanou studnu jako zdroj pitné vody pro rodinný dům, nový územní plán obce ale počítá i s prodloužením stávajících řadů (vodovod, kanalizace) na hranici pozemku.

Pozemek je možné zastavět až 4 rodinnými domy. Tato možnost dělení je zohledněna ve vydaném povolení na sjezdy z komunikací i v kapacitě již existující přípojky elektřiny. Celý pozemek vyjma ochranného pásma lesa je zařazen do zóny venkovského bydlení (BV), díky čemuž nabízí široké možnosti využití včetně hospodaření nebo podnikání.

Přímo v městysu Vysoký Chlumeč najdete mateřskou školu včetně lesní školky, pětiletou základní školu, obchod s potravinami, pekárnu, restauraci s penzionem, fotbalové hřiště, letní kino a skanzen. Město Sedlčany s veškerou

další občanskou vybaveností se nachází pouhých 5 minut jízdy autem nebo autobusem. Do Prahy se dostanete autem za cca 50 minut, případně přímým autobusem na Smíchovské nádraží. Za cca 20 minut se dostanete autem i autobusem k Orlické přehradě a na mnohé krásné pláže Vltavské kaskády, za koupáním ale můžete vyrazit i do několika okolních lomů. Dostupnost do Prahy i jinam v budoucnu výrazně zkrátí plánovaná dálnice D3 s nájezdem 10 minut od pozemku.

Nenechte si ujít vzácnou příležitost investovat do tohoto výjimečného pozemku s mnoha možnostmi využití a perspektivou budoucího rozvoje. Jeho velkou výhodou je, že si ušetříte mnoho času a starostí s vyřizováním potřebných povolení pro stavbu rodinného domu. Můžete si tak začít ihned realizovat svůj sen o bydlení v přírodě, ale zároveň na kraji živé obce s dobrou dostupností do „centra dění“.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.