

Prodej stavebního pozemku o velikosti 411m² v obci Břestek/Buchlovice.

Břestek

**2 100 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK.



Vyřizuje

Martin Hlaváček**Tel.:** 572 540 056**GSM:** 731 465 659**E-mail:**m.hlavacek@zoresta.cz

Celková plocha:	411 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v klidné části centra malebné obce Břestek. Pozemek o velikosti 411m² má ideální rozměry cca 22x19m (dle přiloženého snímku geometrického plánu s číslem nové parcely 3009). Souhlas s dělením parcel byl vydán stavebním úřadem Buchlovice dne 1.9.2025, kde byl též předložen záměr s realizací stavby na dotčeném pozemku a vysloven ze strany stavebního úřadu souhlas s tímto záměrem (umístění a velikost stavby dle situačního výkresu je pouze ilustrativní, je možno realizovat zcela odlišnou stavbu i umístění stavby na pozemek). Pozemek je určen územním plánem ke stavbě rodinného domu. Pozemek je rovinný přístupný po zpevněné/asfaltové komunikaci. Všechny inženýrské sítě jsou v dosahu (veřejná kanalizace, veřejný vodovod, elektrina). Na pozemku se nachází studna.

Stavba domu stojícího na sousední parcele 14/1 bude zbourána a v průběhu příštího roku zde bude vystavěn zcela nový rodinný dům. V případě zájmu možnost nabídky na stavbu domu i na dotčené prodávané parcele stejným dodavatelem. V takovém případě součástí stavby zajištění projektové dokumentace včetně vyřízení stavebního povolení.

Vyobrazené stromy mohou být na náklady stávajícího vlastníka vykáceny a odvezeny nebo mohou být v případě zájmu ponechány pro skácení na palivové dříví do krbu.

Obec Břestek je navazující obcí Městys Buchlovice a v podstatě jeho součástí. Vzdálenost obcí Břestek-Buchlovice cca 1km po veřejné komunikaci nebo cyklostezce. Městys s úplnou občanskou vybaveností. V dosahu pošta, bankomat, lékař, mateřská škola, základní škola, dětské hřiště, tenisové kurty, fotbalové hřiště, sportovní hala, knihovna, obchod

s potravinami, hotel s restaurací, cukrárna, Zámek Buchlovice, zámecký park, aj. Ve Břestku potom dále obchod s potravinami, mateřská škola, centrum balónového létání, restaurace, dětské hřiště, fotbalové hřiště, aj. Velmi atraktivní je též bezprostřední blízkost cyklostezek, které propojují celé Buchlovské kopce/Chříby s možností turistiky/cykloturistiky. Atraktivním blízkým místem je též Hrad Buchlov, Leopoldovy lázně v rekreační oblasti Smradávka, aj.

Vzhledem k výjimečnosti lokality vhodné i jako investice.

Bližší informace v RK.