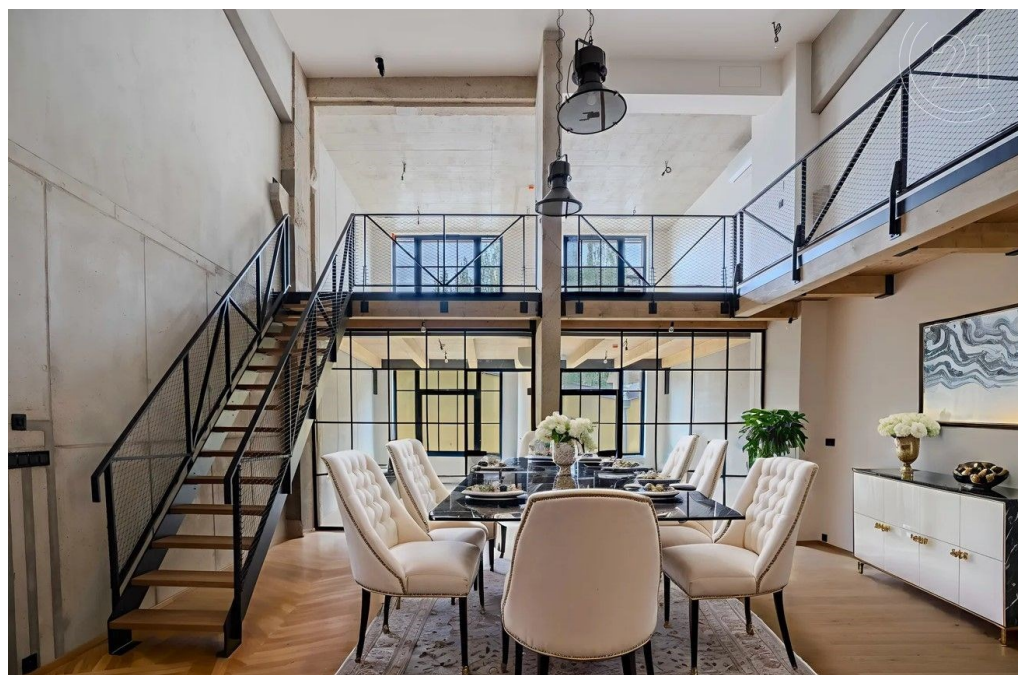


Prodej atypického loftového ateliéru 4+kk, 176 m² , Praha

Kolbenova, Praha 9, Praha



26 394 000 Kč

za nemovitost

K bytu je možno dokoupit
sklep a garážové stání



Vyřizuje

Erika Mezková

GSM: +420 739 628 801

E-mail:

erika.mezkova@century21.cz

Plocha kanceláří:	176 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte unikátní prostor pro Vaši firmu? Chcete zazářit před svými klienty? V tom případě nabízíme k prodeji zcela atypický a jedinečný ateliér s dispozicí 4+kk o celkové výměře 174,64 m². Tento prostor v nově vzniklém developerském projektu je ideální pro firemní využití, nachází se hned v 1. patře budovy. Dominantou kanceláře je plně otevřený prostor uprostřed ateliéru až do výše 6,5m. Ateliér je nadstandardně vybaven: rekuperací vzduchu, klimatizacemi a předokenními elektro žaluziemi. Teplo v bytě zajišťuje podlahové topení. Je zde položena dřevěná vícevrstvá podlaha bělený dub. Industriální styl celého projektu kombinuje přiznaný beton a původní konstrukci se dřevem, celý dojem podtrhují velkoplošná hliníková okna.

Benefitem je skvělá dopravní dostupnost, díky 300m vzdálené stanici metra a cca 700m vzdálená stanici Vysočanská. Za 10 minut se tak můžete ocitnout jak v centru Prahy, tak na D10 nebo D11 při cestě do Krkonoš, Jizerských nebo Orlických hor, popřípadě na D8 do Krušných hor. Přímě naproti je komplex Pragovka, nabízející jak kulturní, sportovní tak kulinářské vyžití. Skoro za rohem se nacházejí obchodní centra jako Fénix a Galerie Harfa. Pro fanoušky

sportovních zápasů a velkých koncertů ideální bydlení v blízkosti O2 areny a zároveň blízkosti přírody jako Klíčovské sady.

Jedná se o již dokončený ateliér v novém developerském projektu Loftý Kolbenova. Pro víc informací o objektu a jiných dispozic bytů/ateliérů mě prosím kontaktujte.