

Prodej, domy/rodinný, 148 m2, Dubany 57, 79812 Vrbátky, Prostějov [ID 76014]

Vrbátky



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	517 m ²
Plocha zahrady:	432 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám rozsáhlou rekonstrukci rodinného domu o dispozici 4+kk v Dubanech, obec vzdálená 10 minut od Olomouce.

Obytná plocha činí 148 m², velikost pozemku je 517 m².

Velkou výhodou této nemovitosti je pozemek s přístupem z přední i zadní strany (z obou ulic), což nabízí velký potenciál pro další využití. Můžete zde vybudovat garáž nebo jinou stavbu dle vašich potřeb – ideální pro ty, kdo mají více aut, nebo potřebují dílnu.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí: nová střecha se zateplením, fasáda zateplená grafitovým EPS, okna trojskla VEKA, venkovní bezpečnostní dveře, nový komín s přípravou na krb, příprava na klimatizaci ve všech pokojích, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, částečně instalováno tepelné čerpadlo a dokončené napojení na optický kabel. Venkovní

přípojka na plyn. Po obvodu domu byla položena drenáž a stavba byla odborně staticky zpevněna. V podkroví se nachází velký prosvětlený pokoj.

Uspořádání domu:

Přízemí: vstupní hala, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, technická místnost a schodiště.

1. patro: ložnice se šatnou, dětský pokoj, koupelna a relaxační chill zóna.

2. patro: podkrovní velká světlá místnost, kterou lze rozdělit i na dva pokoje.

Dům je velmi specifický a má své kouzlo. Prodává se před dokončením – je třeba dokončit topný systém, podlahy, koupelny, schodiště, dveře a kuchyňskou linku, poté se můžete ihned nastěhovat. Se vším vám rádi pomůžeme – máme kontakty na šikovné řemeslníky.

Parkování je možné také před domem (2-3 parkovací místa).

Věříme, že vás tato nemovitost zaujme, a těšíme se, až vám ji osobně představíme.