

Prodej rodinného domu 4+1, 145 m², Krupka, Unčín, ul. Školní

Školní, 41742, Krupka

**3 600 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního
právního servisu.

Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	637 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 v klidné části města Krupka Unčín, ulice Školní 125. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 637 m, z toho 557 m tvoří zahrada se vzrostlou zelení a praktickou kůlnou na nářadí.

Základní informace:

Užitná plocha: cca 145 m s možností rozšířit z půdního prostoru

Počet podlaží: 2

Možnost půdní vestavby půda vhodná k přestavbě na obytné podkroví

Stav: dům v původním stavu ideální k rekonstrukci dle vlastních představ

Podsklepení: částečné

Střecha: nová střešní krytina, krovy ve velmi dobrém stavu

Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností vytvořit si domov podle vlastních představ. Dispozice domu umožňuje využití pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

V místě je veškerá občanská vybavenost škola, školka, obchody, MHD i další služby jsou v docházkové vzdálenosti.

Více informací u makléře.