

Prodej bytu 3+1 84,6 m2 v OV s L/S/G/, obec Všeradice

26726, Všeradice



4 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kareš
Tel.: 734 222 111

GSM: 724 322 483

E-mail:
kares@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 3+1 84,6 m² v OV s L/S/G/, obec Všeradice.

Jedná se o prostorný světlý byt s neprůchozími pokoji, samostatnou koupelnou s rohovou vanou a samostatným WC. U kuchyně je praktická komora, další komora je přímo vedle bytu na chodbě. Byt je ve 2.patře (3.NP). Z obývacího pokoje je vstup na lodžii s výhledy do zeleně a na les-Brdské Hřeben. K bytu patří garáž, 2x sklep, parkování je možné ještě před domem. Dům má novou střechu včetně okapů. Stavba je z r. 1990 z tvárnice a cihel. Dům je napojen na vlastní studnu, na obecní kanalizaci. Byt je vytápěn samostatným kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů, možno vyřešit plynovým kotlem. Do domu je přiveden plyn. V r. 2020 byly vyměněny okna za plastová. Podlahová plocha bytu je 75 m², pokoj 1. 14 m², pokoj 2. 20 m², pokoj 3. 16 m², kuchyně 14 m², koupelna 2,7 m², lodžie má 4 m², dále pak sklepy a komora. Byt se nachází v centru obce, nedaleko autobusové zastávky, obchodu Coop, kavárny, zámeckého areálu Všerad, kde je restaurace, minipivovar, sportovní zázemí hřiště, tenisových kurtů, minigolfu. V obci působí i zájmové kroužky pro děti i dospělé. V obci je MŠ. Dopravní spojení s okolím zajišťují autobusy a vlak směr

Zadní Třebaň-Lochovice. Na dálnici D5 exit 18 do Berouna je to 15 km (13 minut), do Zdic exit 28 je to 13,5 km (14 minut), na Dobříš D4 18 km (20 minut). Byt je možné koupit na hypoteční úvěr, který vám pomůžeme zajistit. Více informací u makléře M. Kareše Ev. číslo: 652478.