

Nadstandardní rodinný dům se zahradou, Zlín

Ovsíková, Zlín

**18 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Rathuská**GSM:** +420603986976**E-mail:**pavla.rathuska@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	901 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nadstandardní rodinný dům se 4 ložnicemi, dvougaráží a velkou zahradou v žádané lokalitě.

Moderní rodinný dům v klidné lokalitě – za 5 minut v centru, za 5 kroků v lese, ulice Ovsíková, Zlín.

Rodinný dům spojuje komfort moderního bydlení, úsporný provoz a vynikající polohu v klidné části obce s rychlou dostupností do centra města.

Dispozice a užitná plocha

Dům o užitné ploše 195 m² má dvě nadzemní podlaží, zastavěná plocha činí 122 m². Interiér nabízí celkem čtyři ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a moderně řešené koupelny. Částečně vybavený dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Vybavení a technické řešení:

Cihlová konstrukce, velmi dobrý stav

Vytápění: tepelné čerpadlo + plynový kondenzační kotel

Podlahové vytápění kombinované s radiátory

Veřejný vodovod, kanalizace, elektřina (230 V) a plyn

Příjezdová komunikace: asfaltová

Exteriér a parkování:

Pozemek o velikosti 901 m² tvoří udržovaná zahrada s dostatkem prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Parkování je řešeno dvougaráží a dvěma venkovními stáními.

Lokalita:

Výjimečná poloha spojuje klidné prostředí v blízkosti lesa s rychlou dostupností městské infrastruktury:

centrum města autem za 5 minut

mateřská a základní škola, obchody i služby v docházkové vzdálenosti

zastávka MHD cca 300 m

Tento dům je ideální volbou pro vícečlennou rodinu, která hledá moderní, prostorné a úsporné bydlení v harmonii s přírodou i městským životem.

Ozvěte se nám a domluvte si osobní prohlídku.