



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0020

## Nabízíme k prodeji rodinný dům po celkové rekonstrukci v srdci obce Slapy

Slapy



**8 997 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

|                        |                                  |                                 |                    |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 142 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 230 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 279 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 10 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům po celkové rekonstrukci v srdci obce Slapy, nedaleko Tábora. Tento zděný, patrový dům o dispozici 5+kk je ideálním místem pro rodiny hledající bezpečné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 279 m<sup>2</sup>, s zastavěnou plochou 142 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 230 m<sup>2</sup>, což poskytuje

dostatek prostoru pro všechny členy rodiny. Interiér domu byl pečlivě navržen tak, aby vyhovoval potřebám rodin s dětmi. Můžete se těšit na prostorné dětské pokoje, které jsou ideální pro vytvoření útulného a kreativního prostředí pro vaše ratolesti.

Dům je celkové rekonstrukci, nová plastová okna, zateplení domu, elektro instalace, rozvody vody, odpadu a topení.

Dětské hry si děti mohou vychutnat také na zahradě, která nabízí bezpečné místo pro hraní, relaxaci a rodinné aktivity. Zahrada je opatřena terasou, kde si můžete užívat slunečných dní s rodinou nebo přáteli, zatímco děti si hrají na trávníku.

Dům se nachází v klidné a přátelské lokalitě, která je ideální pro rodiny. V těsné blízkosti najdete školy, školky a dětská hřiště, což usnadňuje každodenní život. Obec Slapy nabízí také možnost pro volnočasové aktivity, jako jsou procházky v přírodě nebo cyklotrasy, které můžete s rodinou snadno využít.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.