

Prodej bytového domu, Benešov nad Černou

Benešov nad Černou



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Proxima Reality

Tel.: 602 154 512

GSM: +420 602 154 512

E-mail:

info@proximareality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	377 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality nabízí na prodej prostorný rodinný dům v obci Benešov nad Černou, ve kterém jsou v současnosti k dispozici 3 byty. Na dům navazuje společná zahrada a stodola s garáží ve spodní části pozemku. Dům je vhodný jak k bydlení pro více generací, tak jako investice s potenciálem pronájmu.

Dispozice a stav:

- V domě se nacházejí tři byty: byt v přízemí je o dispozici 2+kk. Byt v patře: jeden byt 1+1 a jeden byt 2+1. Horní byty mají v současnosti společnou koupelnu a WC, ale je zde možnost vybudovat pro každý byt vlastní zázemí.
- V přízemí se dále nachází velká dílna a kotelna.
- Dům je z poloviny podsklepený, ve sklepě se dochoval původní klenutý prostor.
- Okna a dveře jsou nová, plastová. Střecha má pálenou krytinu, vytápění je řešeno centrálním kotlem na pevná paliva.
- Napojení na obecní vodovod, elektřina 400 V, dům má jeden elektroměr. Kanalizace je dostupná přímo v cestě pod

stodolou (pozemek ve vlastnictví obce a Správy a údržby silnic Jihočeského kraje), aktuálně je dům napojen na septik.

Zahrada má výměru cca 215 m² a slouží jako odpočinková zóna pro všechny byty.

Spodní objekt stodoly (cca 100 m²) lze využít jako sklad a místo pro parkování, v současnosti je zde garáž a sklad.

Další informace:

- V místě sousedního objektu obec plánuje výstavbu bytového domu - více informací v RK, na stránkách obce a obecním úřadu.

Tento dům nabízí velký potenciál – ať už k úpravě na komfortní bydlení, nebo jako investiční příležitost pro vytvoření více bytových jednotek k pronájmu.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.