



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 18813-328

## Prodej funkcionalistické vily s pozemkem 3190 m<sup>2</sup>, Mokrá hora

Jandáskova, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



**Neuvedeno**  
za nemovitost

+ provize v RK



Vyřizuje

**Ing. Pavlišová Irena**

**Tel.:** +420 739208107

**GSM:** +420 739208107

**E-mail:**

[pavlisova@fiedlerreality.cz](mailto:pavlisova@fiedlerreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3190 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení vlastníka nemovitostí si vám dovoluujeme nabídnout prodej krásného stavebního pozemku s výměrou 3 191 m<sup>2</sup> jehož součástí je čtyřpodlažní prvorepubliková vila se zastavěnou plochou 123 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek v klidné lokalitě brněnské městské části Mokrá Hora v ulici Jandáskově. Hranici západní strany pozemku tvoří potok, z východní strany zahrada navazuje na lesní porost. Dům je v původním stavu, k jeho rekonstrukci je vydáno územním rozhodnutí zahrnující rovněž výstavbu dalších dvou čtyřpodlažních bytových domů, které respektují funkcionalistickou architekturu stávající vily se zachováním původní vzrostlé zeleně. Rozlehlá zahrada obklopující dům vytváří příjemnou atmosféru klidu a pohody. Novostavby domů jsou navrženy jako bytové domy s 27 jednotkami 1+kk a 2+kk a s 30 parkovacími stáními. Pozemek nabízí různé varianty řešení. V případě rekonstrukce vily a zachování rozlehlé zahrady vznikne luxusní místo pro rodinné vícegenerační bydlení, v případě realizace výstavby dalších dvou domů se může jednat o developerský projekt s možností prodeje/pronájmu menších bytových

jednotek.

Prodej výše uvedených nemovitostí bude realizován jako přímý prodej 100% podílu společnosti.

Dostupností MHD do centra do 25 minut, rychlé napojení na Svitavskou radiálu, návaznost na klidovou oblast and #34; soběšických and #34; lesů, která je vyhledávanou lokalitou brněnských obyvatel s ohledem na množství turistický tras a cyklostezek.